

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.87
Договор управления №:	154
Площадь дома:	1016,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	236705,68	в т.ч. свыше 3-х месяцев	74883,79
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	96223,66	96325,13	-101,47	96325,13
	Итого:		96223,66	96325,13	-101,47	96325,13
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	276636,6	229706,54	46930,06	229706,54
	ХВС	33,79	74556,27	74232,59	323,68	74232,59
	Водоотведение ХВ	23,29	41823,02	41488,82	334,2	41488,82
	Итого:		393015,89	345427,95	47587,94	345427,95
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	45	7575	7551,46	23,54	7551,46
	Наем	8,98	-937,66	-468,83	-468,83	-468,83
	Кабельное телевидение	98	3528	4084,34	-556,34	4084,34
Итого:		10165,34	11166,97	-1001,63	11166,97	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	17388,24	18237,31	-849,07	12630,8
	Итого:		17388,24	18237,31	-849,07	12630,8

Долг на 31.12.2022	282341,45	в т.ч. свыше 3-х месяцев	187918,06
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-85690,09
Поступило за год	18237,31
Освоено в текущем году	12630,8

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	9058,6
Остекление л/к	3572,2

Сальдо на конец периода	-80083,58
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	2604,88
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

69991,02
0
2604,88

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

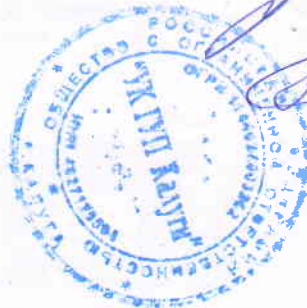
Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок